



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»**

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района
Орловской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района
Орловской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания

2341.064.П.0/0.1002-ПМТ

Том 4

Главный инженер проекта



А.А. Назарян

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района
Орловской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания

2341.064.П.0/0.1002-ПМТ

Том 4

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А.Ю. СТАРИКОВ

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА**



Г.Н. ЕРЕСКИН

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ 2		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
ТОМ 3		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 4		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Маликов А.Ю.			03.22
Проверил		Мусяченко Ю.В.			03.22

2341.064.П.0/0.1002-ПМТ

Состав документации по планировке территории
Газопровод межпоселковый к д. Барановка
Свердловского района Орловской области

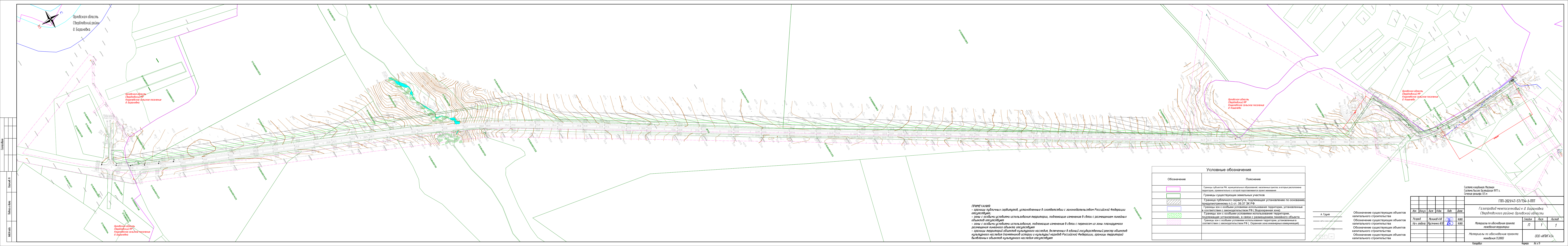
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИПИГАЗ»

**1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая
часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								2341.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист
											2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



ПРИМЕЧАНИЯ:
- границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
- зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;
- зоны с особыми условиями использования, подлежащие изменению в связи с переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют

Условные обозначения	
Обозначение	Пояснение
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект размещения
	Границы существующих земельных участков
	Граница публичного сервитута, подлежащая установлению по основанию, предусмотренному п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
	Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (Водоохранная зона)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта
	Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (Охранная зона инженерных коммуникаций)

Обозначение существующих объектов капитального строительства
Обозначение существующих объектов капитального строительства
Обозначение существующих объектов капитального строительства
Обозначение существующих объектов капитального строительства

Система координат: Местная Система высот: Балтийская 1977 г. Сечение рельефа: 0,5 м					
ГПП-2021/47-57/734-1-ППТ					
Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района Орловской области					
Им.	Колуч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата
Разраб.	Маликов А.В.	83.002			
Нач. отдела	Мусяченко В.В.	83.002			
Материалы по обоснованию проекта межпоселковой территории				Страница	Лист
				7	1
Материалы по обоснованию проекта межпоселковой территории (1:2000)				ООО «ИТИГАЗ»	
Копировал				Формат А4 х 9	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Барановка Свердловского района Орловской области».

В административном отношении участок строительства расположен на в Свердловском муниципальном районе устанавливается в границах территории Кошелевского сельского поселения, на территориях населенных пунктов: деревня Барановка, Кошелево.

Трасса проектируемого газопровода длиной 3427.43 м. движется в основном с севера на юг, вдоль существующей асфальтируемой дороги, и заканчивается в д. Барановка на проектируемой площадке ГРПШ.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образования земельного участка не приводится.

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

2.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Взам. инв. №	Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образование земельного участка не приводится.							
	2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка							
Подпись и дата	Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.							
	2.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации							
Инв. № подл.							2341.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист
								4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с назначением и категорией земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Проектируемый объект расположен в Свердловском муниципальном районе Орловской области на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения.

- основные – строительные, строительномонтажные и специальные строительные работы;

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР; - обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.					
			2341.064.П.0/0.1002-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								5

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

- по рекультивируемым землям шириной 20,0 м, 18,0 м;
- по прочим землям шириной 16,0 м, 12,0 м.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);
- глубина прокладки газопровода (по проекту);
- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);
- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);
- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м (СП42-101-2003, п.10.13);
- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);
- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;
- рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд шириной, монтажную зону для сварки труб.

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

На заболоченных участках трассы предусматривается крепление траншеи инвентарными щитами.

Использование зон планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 58056 кв.м.

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью – 58056 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 58056 кв.м. В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью – 58056 кв.м.							
									2341.064.П.0/0.1002-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6